

ESMENES A L'ESBORRANY DEL  
DECRET /2005 QUE REGULA ELS ESTABLIMENTS DE TURISME RURAL.

Introducció: Tres conceptes regeixen les esmenes presentades per la Federació de residències – casa de pagès de les terres de Lleida, al Nou Decret proposat per la Direcció General de Turisme, per regular els establiments de Turisme Rural de Catalunya,

**PRIMER:**

TOTS ELS HABITANTS, DE DRET I DE FET, DEL MON RURAL TENEN EL MATEIX DRET A FER SERVIR EL TURISME RURAL PER MILLORAR LES SEVES RENDES FAMILIARS I NO HI POT HAVER DISCRIMINACIONS DE CAP MENA QUE SUPOSIN LA PÈRDUA DE POSSIBILITATS D'OBTENIR AQUESTES RENDES COMPLEMENTÀRIES.

**SEGON:**

EN ATENCIÓ A LA SEVA OFERTA, ESPECIALMENT LLIGADA A LES ACTIVITATS AGRÍCOLES I RAMADERES,  
EN ATENCIÓ A L'INTERÈS GENERAL PER ANIMAR ALS ACTUALS PAGESOS A NO DEIXAR LA SEVA FEINA AGRÍCOLA I/O RAMADERA,  
EN ATENCIÓ A L'INTERÈS GENERAL PER ANIMAR A FUTURS AGRICULTORS O RAMADERS A INICIAR PLENAMENT LA SEVA TASCA FUTURA,

ÉS NECESSARI DISTINGIR L'OFERTA DE TURISME RURAL FETA DES D'UNA EXPLOTACIÓ AGRÍCOLA I/O RAMADERA, PER SOBRE DE TOTES LES DEMÉS, DENOMINANT-LA “**AGROTURISME**” ESSENT AQUESTA DENOMINACIÓ EXCLUSIVA PER AQUESTA OFERTA ESPECIAL.

**TERCER:**

LA FEDERACIÓ DE LLEIDA, CREU QUE S'HA D'APROFITAR AQUESTA OPORTUNITAT DE REVISIÓ DE LA NORMATIVA PER ACONSEGUIR, AMB EL MÉS AMPLI CONSENS POSSIBLE, UNA NORMATIVA MODERNA (CLASSIFICACIONS), JUSTA (TOTS IGUAL), EFECTIVA (DISTINCIÓ PER L'AGROTURISME) I AMB PERSPECTIVES DE FUTUR, QUE SERVEIXI PER ENCARAR EL FUTUR DEL MON RURAL, FITXANT LA GENT AL TERRITORI CONTRIBUINT A L'EQUILIBRI TERRITORIAL DE CATALUNYA.

## **-PREÀMBUL**

Mitjançant el Decret 365/1983 de 4 d'agost, es va crear la modalitat d'allotjament turístic anomenada Residència-Casa de Pagès amb la finalitat de promoure els recursos turístics de les comarques catalanes, actuació necessària per raons econòmiques, per assolir l'objectiu de millora de les rendes de les famílies que viuen al medi rural i d'equilibri territorial de Catalunya.

El Decret esmentat va ser desplegat per l'Ordre de 6 d'octubre de 1983, que va establir les condicions d'obertura i els requisits que havien d'acomplir aquests establiments turístics.

El Decret 214/95 va definir de nou aquesta modalitat d'allotjament turístic a fi d'una banda, de millorar-ne la qualitat de les instal·lacions i els serveis, diferenciar les ofertes que existien en el camp de l'allotjament rural i, d'altra banda de preservar l'entorn natural i arquitectònic de la seva zona d'ubicació,

La Llei 13/2002 de Turisme de Catalunya, defineix en els seus articles 49 i 50 els establiments de turisme rural tot establint una nova denominació i classificació en dos grups: **les cases de pagès i els allotjaments rurals**. La diferència fonamental entre ambdós grups és el fet que els titulars de les cases de pagès han de tenir, en qualsevol cas rendes procedents de l'activitat agrària, ramadera o forestal i son aquells establiments on es pot practicar l'agroturisme pròpiament dit. ~~generant així uns ingressos que han de complementar l'activitat principal agrària dels pagesos.~~ **En ambdós grups d'establiments de turisme rural es generen així, uns ingressos que han de completar l'activitat principal dels seus propietaris**

Altra innovació que recull aquest decret és la possibilitat de que puguin ser titulars de cases de pagès determinades societats lligades a l'activitat agrària. Aquesta opció es preveu aquí, però salvant l'exigència que la persona física que ha de conuiu o relacionar-se amb els turistes compleixi uns determinats requisits,

S'ha volgut potenciar un dels trets definitoris dels establiments d'allotjament turístic, com és la prestació efectiva als hostes de determinats serveis, tot diferenciant-los del simple lloguer d'habitatge, ~~Així s'ha optat per no possibilitar la creació de nous Allotjaments Rurals Independents, creant de bell nou però una nova tipologia anomenada Allotjament Rural Compartit.~~

**Així s'ha optat per vincular els establiments d'allotjament rural a la prestació efectiva de serveis, com elements de qualitat i diferenciació.**

## **Article 1**

### **Establiments de turisme rural**

1. Son establiments de turisme rural aquells establiments que presten allotjament als usuaris turístics en habitacions o habitatges rurals, d'una manera habitual i mitjançant preu,

2. Aquests establiments estan situats en el medi rural, be aïllats o be en nuclis de població de menys de 1000 habitants, integrats en edificacions preexistents anteriors a 1950, i respecten la tipologia arquitectònica de la zona, la qual es tracta de potenciar afavorint la seva rehabilitació i conservació , tot evitant les noves construccions.

3. No poden ésser considerats en cap cas com establiments de turisme rural aquells ubicats en pisos, considerats com a habitatges Independents en un edifici de diverses plantes, en règim de propietat horitzontal.

~~4. Els establiments de turisme rural es classifiquen en els dos grups següents:~~

~~a) Cases de Pagès,~~

~~b) Allotjaments rurals.~~

#### **4. Els establiments de turisme rural es classifiquen en:**

##### **4.1 Atenent a l'activitat principal del propietari o gestor:**

**a) Cases de Pagès.** Les cases de pagès son aquells establiments de turisme rural en una explotació agrícola o ramadera, situada en el medi rural i en la qual els usuaris turístics poden participar en les tasques i activitats pròpies de l'explotació agrària, és a dir l'activitat agroturística o "agroturisme". En la seva denominació, tots els establiments "d'agroturisme" portaran incorporada la paraula "pagès". La qualificació "d'agroturisme" la de donar el D.A.R.P.

**b) Allotjaments Rurals.** Els allotjaments Rurals son aquells establiments de turisme rural situats en el medi rural en els quals el seu titular no està obligat a obtenir rendes agràries o ramaderes.

##### **4.2 Atenent a la prestació d'allotjament:**

###### **4.2.1 Allotjaments compartits**

**a) Masia de Pagès (Agroturisme).** S'entén per masia de pagès l'habitatge unifamiliar aïllat, situat en el medi rural i en el si d'una explotació agrícola o ramadera, que comparteix el pagès amb els usuaris turístics i on es presta el servei d'allotjament en règim d'habitacions i, com a mínim, l'esmorzar.

**b) Masia Rural.** S'entén per Masia rural l'habitatge unifamiliar aïllat situat en el medi rural, que comparteix el propietari (o gestor) amb els usuaris turístics i on es presta el servei d'allotjament en règim d'habitacions i, com a mínim, l'esmorzar.

**c) Casa de poble de Pagès (Agroturisme).** S'entén per casa de poble de pagès l'habitatge unifamiliar dins de nucli de població, que comparteix el pagès amb els usuaris turístics i on es presta el servei d'allotjament en règim d'habitacions i, com a mínim, l'esmorzar.

**d) Casa de poble Rural.** S'entén per casa de poble rural l'habitatge unifamiliar dins d'un nucli de població que comparteix el propietari (o gestor) amb els usuaris turístics i on es presta el servei d'allotjament en règim d'habitacions i, com a mínim, l'esmorzar.

#### **4.2.2 Allotjaments en règim d'habitatges**

**b) Allotjament de Pagès (Agroturisme).** S'entén per allotjament de pagès l'habitatge unifamiliar, que presta el servei d'allotjament en règim d'habitatge rural i ubicat en el si de la mateixa explotació agrícola o ramadera que l'edificació principal on viu el titular. S'ha de comercialitzar l'allotjament de pagès sencer, restant prohibit el fer-ho per habitacions.

**a) Allotjament Rural.** S'entén per allotjament rural l'habitatge unifamiliar, que presta el servei d'allotjament en règim d'habitatge. S'ha de comercialitzar l'allotjament rural sencer, restant prohibit el fer-ho per habitacions.

#### **4.3 Atenent a qualitat de les seves instal·lacions i serveis:**

Es classificaran en 1, 2, 3 i 4 (focs, pins, espigues, fulles, alzines, etc.) segons les normes establertes en l'annex del present Decret

~~Article 2. Cases de Pagès~~

~~Article 3. Modalitats de Cases de Pagès~~

~~Article 4. Allotjaments rurals~~

~~Article 5. Modalitats d'allotjaments rurals~~

**Article 6 ( ara2)**

**Identificació**

1 A efectes d'informació dels usuaris, els establiments de turisme rural han d'estar convenientment senyalitzats amb el distintiu, les característiques del qual es regularan per ordre.

2 El distintiu d'identificació esmentat se situarà al costat de la porta d'accés a l'establiment.

**Article 7 ( ara 3)**

**Normes per a l'obertura d'establiments de turisme rural**

## Grup Cases de Pagès

Les persones físiques o jurídiques que vulguin dur a terme l'explotació d'un establiment d'aquest grup cal que sol·licitin la inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya i que aportin la documentació següent:

a) Sol·licitud ajustada al model oficial en què es detallarà la ubicació, el grup, la modalitat, el nombre i les característiques de les habitacions, els elements sanitaris, els espais comuns, les dates de funcionament i altres tipus de serveis.

b) Acreditació que l'edificació és anterior a 1950

c) Plànols o croquis de la distribució i fotografies que aportin les dades necessàries de la construcció, de l'entorn i de les característiques de la finca, abans i després de la rehabilitació.

d) Permís o llicència municipal.

e) Cèdula d'habitabilitat

f) Fotocòpia del NIF

g) Documentació que acrediti que el sol·licitant és el propietari o bé un posseïdor amb títol suficient per dur a terme l'explotació turística de què es tracti.

h) Certificació del secretari de l'ajuntament corresponent per la qual s'acrediti que el sol·licitant està empadronat com a resident **de fet i de dret** amb una antiguitat mínima de **tres anys sis mesos** en el municipi i adreça on pretén exercir l'activitat turística en les modalitats de Masia **de Pagès** i Casa de Poble **de Pagès** i en l'edificació principal en el cas de ~~la Masoveria~~ **l'allotjament de Pagès**. Cas que l'explotació agrària estigui a cavall de dues comarques s'acceptarà que el titular estigui empadronat i residint en una i ~~la masoveria~~ **l'allotjament de Pagès** estigui ubicat en la comarca contigua,

l) Certificació emesa pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca ~~sobre la percepció de rondes de l'activitat agrària, ramadera o forestal.~~ **d'autorització per exercir la modalitat "d'agroturisme"**.

j) Cas de ser el titular persona jurídica, certificació emesa pel Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca que acrediti la inscripció de la persona jurídica en el registre d'Explotacions Agràries Prioritàries. Un dels socis haurà de complir els requisits establerts als apartats h) i i),

k) Descripció de les activitats agrícoles, ramaderes o forestals que es duen a terme a l'explotació **i pla d'activitats turístiques de l'explotació**.

## Grup Allotjaments rurals

Els sol·licitants d'inscripció d'allotjaments rurals, que en tot cas hauran ser persones físiques caldrà que aportin els requisits previstos en els apartats a), b), c), d), e), f), i g).

~~Certificació de l'empadronament amb una antiguitat mínima de tres anys en el mateix municipi i adreça.~~

**Certificació del secretari de l'ajuntament corresponent per la qual s'acrediti que el sol·licitant està empadronat com a resident de fet i de dret amb una antiguitat mínima de sis mesos en el municipi i adreça on pretén exercir l'activitat turística en les modalitats de Masia Rural i Casa de Poble Rural i en la mateixa comarca en el cas de l'allotjament Rural.**

#### **Article 8 ( ara 4)** **Inscripció**

La documentació assenyalada a l'article anterior es presentarà davant dels Serveis Territorials del Departament de Comerç, Turisme i Consum de la Generalitat, i a Barcelona davant la subdirecció general de Turisme. Un cop dutes a terme les actuacions corresponents i practicada la inspecció tècnica oportuna, el director dels Serveis Territorials corresponent i el subdirector general a Barcelona dictarà resolució d'autorització en un termini màxim de tres mesos a comptar de la presentació de la sol·licitud i s'inscriurà en el registre de Turisme de Catalunya.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució expressa, s'entén estimada la sol·licitud,

Si la sol·licitud no va acompanyada de la documentació preceptiva, el termini resta només interromput des de la data en què es notifiqui el requeriment de l'Administració perquè la dita documentació sigui completada, i en continua el còmput una vegada esmenada la mancança.

#### **Article 9 (ara 5)** **Terminologia**

Es prohibeix la utilització turística de la denominació *d'establiment de turisme rural, turisme rural, agroturisme, casa de pagès, casa rural, masia, casa de poble, masoveria, allotjament rural, Allotjament Rural Independent i Allotjament Rural Compartit*, sense el compliment previ dels requisits establerts en aquest Decret per a l'exercici d'aquesta activitat

#### **Article 10 (ara 6)** **Modificacions**

Qualsevol modificació de la capacitat, del nombre de les habitacions o de qualsevol altre element estructural de l'allotjament, que en tot cas haurà de respectar la tipologia de l'habitatge, ha de ser autoritzada pels Serveis Territorials del departament de Comerç, Turisme i Consum de la Generalitat i a Barcelona per la Subdirecció general de Turisme de forma prèvia a la seva realització. A aquest efecte, la persona interessada ha d'adjuntar a la seva sol·licitud, si s'escau, la documentació que s'indica a l'article 7. El director del Servei Territorial corresponent o el subdirector general de Turisme dictaran resolució en un termini màxim de tres mesos a comptar de la presentació de la sol·licitud, practicada la inspecció tècnica oportuna. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució expressa, s'entén estimada la sol·licitud,

Si la sol·licitud no va acompanyada de la documentació preceptiva, el termini resta interromput fins que no s'aportin els documents necessaris.

### **Article 11 (ara 7)** **Canvi de titularitat**

El canvi de titularitat de l'allotjament turístic ha de ser autoritzat pel subdirector general de Turisme o pels Directors del Servei territorial corresponent del Departament de Comerç, Turisme i Consum, amb la sol·licitud prèvia de l'interessat, a la qual s'haurà d'adjuntar els documents acreditatius del nou titular d'acord amb allò que s'exigeix per a l'obertura d'establiments. Es dictarà resolució en un termini màxim d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud, Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució expressa, s'entendrà estimada la sol·licitud.

Si la sol·licitud no va acompanyada de la documentació preceptiva el termini resta interromput fins que no s'aportin els documents necessaris. La resolució per la qual es denegui l'autorització del canvi de titularitat, un cop ferma en la via administrativa, produirà la revocació de la inscripció de l'establiment.

### **Article 12 (ara 8)** **Requisits tècnics dels establiments del grup ~~Cases de Pagès~~ de Turisme Rural**

Les masies (**de Pagès i Rurals**) i les cases de poble (**de Pagès i Rurals**) han de disposar, com a mínim dels requisits tècnics següents:

- a) Calefacció en totes les habitacions i estances comunes.
- b) Mobiliari suficient i en bon estat de conservació.
- e) Serveis higiènics:

Disposaran com a mínim de:

Una tassa de wàter per a cada quatre places o fracció.

Un lavabo i dutxa o banyera per a cada quatre places o fracció.

Un endoll al costat de cada lavabo.

Terres totalment pavimentats, així com les parets enrajolades fins a una alçada mínima d'1,80 metres, o bé revestides de materials que en garanteixin la impermeabilitat.

Tots els elements sanitaris disposaran d'aigua corrent calenta i freda.

La superfície útil mínima dels banys serà de 2,50 m<sup>2</sup>,

d) Habitacions-dormitoris:

Disposaran de ventilació directa a l'exterior.

La seva superfície mínima serà de 8 m<sup>2</sup>, les habitacions individuals; 12 m<sup>2</sup>, les dobles; 14 m<sup>2</sup>, les triples, i, si s'escau, 16 m<sup>2</sup>, les quàdruples.

El mobiliari indispensable inclourà: llits individuals d'amplada mínima de 0,90 metres, o dobles, d'1,35 metres, taula de nit, cadira, armari i un punt de llum amb interruptor al costat del llit.

e) L'alçada mínima en metres de la superfície transitable de totes les estances, llevat del bany, haurà de ser de 2,25 metres. Excepcionalment, podran ésser inscrits tot i que no compleixin amb l'alçada establerta quan les característiques d'interès històric o arquitectònic de l'edificació així ho aconsellin.

f) Telèfon, llevat situacions excepcionals en què es podrà eximir el compliment d'aquest requisit.

g) Menjador amb capacitat màxima coincident amb el nombre de places autoritzat. així com sala d'estar per a ús exclusiu dels hostes amb seients confortables d'acord amb la capacitat de l'allotjament.

~~Les masoveries~~ **Els allotjaments (de Pagès i Rurals)**, a més dels requisits tècnics esmentats a l'apartat 1, lletres a), b), c), d), i e), han de complir els següents:

1.- La superfície útil mínima de la sala d'estar-menjador serà de 18 m<sup>2</sup>, amb seients confortables d'acord amb la capacitat de l'allotjament

2.- La cuina disposarà com a mínim de dos focs, microones, aigüera, elements auxiliars, paraments i utensilis necessaris per a la preparació d'aliments, llenceria, frigorífic d'una capacitat mínima de 145 litres i campana amb extracció mecànica de fums i ventilació suficient.

### ~~Article 13~~

### ~~Requisits tècnics del grup allotjaments rurals~~

### Article 14 (ara 9)

### Capacitat dels establiments de turisme rural

1 Les masies i les cases de poble (de Pagès i Rural) han de tenir una capacitat mínima de ~~tres~~ **dues** habitacions-dormitori i ~~cin~~ **quatre** places, í una capacitat màxima de quinze places distribuïdes en habitacions-dormitori d'una, dues, tres o quatre places,

2 ~~Les masoveries~~ **Els allotjaments (de Pagès i Rural)** han de disposar, com a mínim de cuina, saló-menjador, dues o més habitacions-dormitori i un o més banys. La capacitat mínima no pot ser inferior a quatre places i la màxima de 15 places, distribuïdes en habitacions-dormitori d'una, dues, tres o quatre places.

~~3. Els allotjaments rurals compartits han de tenir una capacitat mínima de quatre places i una capacitat màxima de vuit places. Han de comptar amb dues habitacions dormitori de dues places cadascuna, com a mínim. La resta de places es poden distribuir en habitacions dormitori que en cap cas poden ser de més de tres places~~

4 **(3)** En els establiments de turisme rural queda expressament prohibida la tinença i/o utilització de sofàs-llit, lliteres i llits supletoris.

## **Article 15 (ara10)** **Limitacions**

1. La inscripció com a establiment de turisme rural és incompatible amb l'explotació, en el mateix lloc, de qualsevol altre tipus d'allotjament turístic, d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves i d'establiments de restauració.

2. Es podrà denegar o revocar la inscripció dels establiments de turisme rural que, malgrat estar ubicats en el medi rural i complir amb els requisits previstos en la present disposició, per determinades característiques pròpies de l'edificació o de l'entorn immediat, no s'adiguin amb l'exigència de tranquil·litat i integració en el paisatge que han de reunir aquests establiments.

3 El titular d'un establiment del grup Cases de Pagès podrà explotar fins a ~~20~~ **25** places distribuïdes entre una masia i ~~masoveries~~ **allotjaments de pagès o entre una casa de poble de pagès i allotjaments de pagès**. Per contra no podrà explotar cap establiment del grup d'Allotjaments Rurals,

4 El titular d'un establiment del grup d'Allotjaments Rurals ~~no podrà explotar cap altre Establiment de Turisme Rural~~ **podrà explotar fins a 25 places distribuïdes entre una masia Rural i allotjaments Rurals o entre una masia rural i allotjaments rurals.**

## **Article 16 (ara11)**

## Serveis

1. Els titulars ~~de les masies, cases de poble i masoveries~~ **dels allotjaments "d'agroturisme"** han de possibilitar la visita de l'explotació a que estan vinculades.

2. Els titulars de les masies **(de Pagès i Rurals)** i cases de poble **(de Pagès i Rurals)** ~~i allotjaments rurals compartits~~ efectuaran la neteja diària de les habitacions, banys i espais comuns.

3 Els serveis de menjar, ~~que tan sols poden prestar~~ **de** les masies **i** les cases de poble **(de pagès i rurals)** ~~i els allotjaments rurals compartits~~, aniran adreçats ~~exclusivament~~ **principalment** als seus hostes.

4 Els titulars dels establiments de turisme rural posaran a disposició dels clients les informacions relatives a recursos turístics de la comarca i contribuiran a fer-los conèixer les normes de respecte i conservació de l'entorn natural i rural.

### **Article 17 (ara 12)**

#### **Normes comunes de funcionament**

1 Son d'aplicació als establiments de turisme rural, el Títol Primer i el Títol Quart del Decret 5311994, de 8 de febrer, sobre el règim de preus, reserves i serveis complementaris en establiments d'allotjament turístic,

2 En cap cas no podrà allotjar-se una mateixa persona per un període de temps ininterromput superior als noranta dies

3 Els establiments de turisme rural disposaran de fulls de reclamació per a establiments turístics a disposició dels clients

### **Article 18 (ara 13)**

#### **Revocació de la inscripció turística**

1 Són causes de revocació de la inscripció turística:

a) La inactivitat comprovada com a allotjament turístic durant sis mesos,

b) L'incompliment del que disposen els articles d'aquest Decret.

**c) La baixa al padró d'habitants del municipi en el qual va obtenir l'autorització per exercir l'activitat d'allotjament de turisme rural**

2 L'òrgan competent per revocar la inscripció turística és el Director del Servei Territorial corresponent i a Barcelona el subdirector general de Turisme, els quals dictaran resolució després que hagi estat tramitat l'expedient contradictori.

3 En els supòsits de revocació de la inscripció turística i de tancament definitiu comunicat degudament per l'interessat, l'Administració donarà de baixa l'establiment al Registre de Turisme de Catalunya.

## **Article 19 (ara 14)**

### **Règim sancionador**

Les infraccions al que disposa aquest Decret comportaran la responsabilitat administrativa corresponent, que serà sancionada de conformitat amb el que estableix la Llei 13/2002 de 21 de juny, de turisme de Catalunya.

### **Disposició transitòria primera**

1.- Les residències-cases de pagès autoritzades amb anterioritat a la data de l'entrada en vigor d'aquest Decret hauran d'adaptar la seva denominació i els requisits a les modalitats previstes en el present decret en el termini màxim de dos anys. **Els requisits tècnics establerts en els articles 12 (ara 8), 13 i 14 (ara 9) no seran d'aplicació a les residències-casa de pagès autoritzades amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquest Decret.**

2.- Un cop fetes les actuacions i obres d'adaptació necessàries, els titulars dels establiments poden sol·licitar-ne la reclassificació, segons les seves característiques, d'acord amb la present normativa. **Per al procés de reclassificació no serà necessari que els titulars dels establiments tornin a presentar la documentació que ja van entregar en el moment de sol·licitar la inscripció dels seu establiment en el Registre d'Activitats Turístiques.** En tot cas, transcorregut aquest termini de ~~dos~~ **tres** anys, l'Administració ha de procedir, d'ofici i després d'haver tramitat l'expedient contradictori corresponent, a la seva reclassificació, si s'escau, a la revocació de l'autorització turística d'obertura quan no s'hagi dut a terme l'adaptació necessària.

### **Disposició transitòria segona**

1. Les sol·licituds d'autorització d'obertura i funcionament que en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Decret comptin amb tota la documentació exigida pel decret 214/1995 de 27 de juny pel qual es regula la modalitat d'allotjament turístic anomenada residència-casa de pagès seran resoltes. d'acord amb la normativa anterior, amb el termini d'adaptació previst a la present disposició transitòria

2.- Els establiments en tràmit d'autorització esmentats en el paràgraf anterior que ja compleixin els requisits i s'ajustin a les característiques dels grups en que s'ordenen els establiments de turisme rural segons el present decret seran autoritzats i classificats d'acord amb el mateix..

### **Disposició transitòria tercera**

~~Els Allotjaments Rurals Independents actualment existents, que no es puguin reconvertir en un dels nous grups i modalitats creats pel present decret d'acord amb la disposició transitòria primera, podran seguir prestant aquesta modalitat d'allotjament turístic al llarg d'un termini màxim de 10 anys. Passat aquest termini causaran baixa com allotjaments de turisme rural.~~

**Els diferents establiments de residències-casa de pagès actualment existents, que no es puguin reconvertir en un dels nous grups i modalitats creats pel present Decret, d'acord amb la disposició transitòria primera, podran seguir prestant aquesta modalitat d'allotjament turístic. Aquests establiments no podran ser objecte d'augment de volum o augment del nombre de places o canvi d'ús turístic. Només es permetran obres de consolidació estructural i millora de la confortabilitat, sense modificar la seva tipologia.**

### **Disposició transitòria quarta**

Els establiments de turisme rural ubicats a la Vall d'Aran. atès el traspàs de competències en la matèria, s'han d'adreçar, a tots els efectes regulats per aquest decret, al Conselh Generau dera Val d'Aran,

### **Disposició derogatòria**

Es deroguen els decrets 365/1983, de 4 d'agost. pel qual es crea la modalitat d'allotjament turístic" Residència Casa de Pagès i el decret 214/1995, de 27 de juny pel qual es regula la modalitat d'allotjament turístic anomenada Residència-casa de pagès